

Datum: 2026-09-10

Diarienummer: SN 2026/0148

Till: Socialnämnden

Jennifer Gavin Hagelin

Tillägg till socialnämndens reglemente om ansvar för kommunal hyresgaranti

Ärendet

Med stöd av lagen om bostadsförsörjningsansvar har regeringen i mitten av maj 2026 beslutat att kommuner under vissa förutsättningar ska vara skyldiga att lämna kommunal hyresgaranti till hushåll med barn. Kommunfullmäktige behöver i reglemente ange vilken nämnd som ska handlägga sådana ärenden.

Socialförvaltningen bedömer att kommunala hyresgarantier ligger nära socialnämndens ansvar för insatser enligt socialtjänstlagen och att uppgiften därmed bör fördelas till socialnämnden.

I och med att skyldigheten trädde i kraft den 1 augusti 2026 bör ärendet behandlas av kommunfullmäktige så snart som möjligt. Socialförvaltningen föreslår därför att socialnämnden ska ta ställning till förslaget vid sitt sammanträde den 17 september 2026. Kommunstyrelsen kan i så fall lägga ett fullt berett förslag till kommunfullmäktige vid sitt sammanträde den 21 september 2026, för behandling av kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 19 oktober 2026. Om inte något beslut fattas blir det kommunstyrelsen som ska besluta i ärenden om kommunal hyresgaranti för enskilda hushåll.

Socialförvaltningens förslag till beslut

Socialnämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar om följande tillägg i § 2 i socialnämndens reglemente: "Hyresgarantier enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och förordningen om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier."
2. Tillägget förs in i reglementet som ny punkt 4, varvid nuvarande punkt 4 och efterföljande punkter numreras om.
3. Dessa beslut förklaras omedelbart justerade.

Bakgrund

Den 13 maj 2026 utfärdade regeringen en förordning om att kommuner under vissa förhållanden ska vara skyldiga att ge enskilda personer en hyresgaranti. Förordningen trädde i kraft den 1 augusti 2026.

Rätten till hyresgaranti gäller under följande förhållanden.

- Den som ansöker ska vara bosatt i kommunen, i enlighet med de kriterier om att vara bosatt i en kommun som finns i socialtjänstlagen.
- Personen ska vara i behov av en permanent bostad med hyresrätt med besittningsskydd.
- Det ska finnas barn i hushållet.
- Bostaden ska finnas inom kommunen geografiskt.

Hyresgarantin ska avse minst sex månadshyror och gälla under minst två år. Den kan således ges för fler månadshyror och för en längre tid. Det bestämmer kommunen.

Kommunen får ställa krav på återbetalning.

Om personen nekas hyresgarantin så kan den överklaga det beslutet till förvaltningsrätten.

Socialförvaltningens utredning och bedömning

Förordningen anger att det är "kommunen" som ska ställa hyresgarantin. Det innebär att kommunfullmäktige i enlighet med 6 kap. 2 och 44 §§ kommunallagen måste besluta vilken nämnd som ska ha detta ansvar. Socialförvaltningen och kommunledningskontoret är överens om att det bör vara socialnämnden.

Då förordningen träder i kraft i dag den 1 augusti 2026 behöver kommunfullmäktige snarast besluta om vilken nämnd som ska ha ansvaret. Om socialnämnden tar ställning till socialförvaltningens förslag vid sitt sammanträde den 17 september 2026 och justerar sitt beslut innan kommunstyrelsens sammanträde den 21 september 2026, kan kommunstyrelsen vid sitt sammanträde ta ställning till förslaget. Kommunfullmäktige kan i så fall behandla ärendet vid sitt sammanträde den 19 oktober 2026.

Om kommunfullmäktige inte beslutar att göra detta tillägg kommer det vara kommunstyrelsen som ska fatta beslut om dessa hyresgarantier, i enlighet med § 4 punkt 20 i kommunstyrelsens reglemente. Denna bestämmelse anger att kommunstyrelsen ansvarar

Datum: 2026-09-10

Diarienummer: SN 2026/0148

för de förvaltnings- och verkställighetsuppgifter i övrigt som inte uppdragits åt annan nämnd.

Enligt socialförvaltningens bedömning bör kommunstyrelsen inte handlägga den här typen av ärenden. De utgör myndighetsutövning mot enskild, omfattas av sekretess och kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Hyresgaranti ligger nära socialnämndens ansvar för insatser enligt socialtjänstlagen och bör handläggas av den nämnden.

Konsekvenser för barn och unga

Bestämmelserna i förordningen om kommunal hyresgaranti uppfyller det som anges i artikel 3 i barnkonventionen om att beakta vad som bedöms vara barnets bästa, när man vidtar åtgärder som rör barn. Möjligheten för barnfamiljer att få hyresgaranti har således i sig positiva konsekvenser för barn

Det föreslagna beslutet om att kommunfullmäktige ska utse socialnämnden att ansvara för den kommunala hyresgarantin har dock som sådant inte några direkta konsekvenser för barn.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet om att i reglemente reglera ansvaret för kommunal hyresgaranti har inte några ekonomiska konsekvenser. Kostnaderna för eventuella hyresgarantier i sig kommer att redovisas i socialnämndens årsredovisning.

Åsa Lundgren
Socialdirektör

Jennifer Gavin Hagelin
Kvalitets- och utvecklingschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Tillägg till socialnämndens reglemente om ansvar för kommunal hyresgaranti

Expedieras
Kommunstyrelsen